



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/6601/OST/22 Štv

V Rokycanech: 22.8.2022

Č.j. dokumentu.: MeRo/8778/OST/22

Vyřizuje: Bc. Lada Štvánová

Tel.: 371 706 204

E-mail: lada.stvanova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 17.6.2022 předložila

Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
kterou zastupuje SEAP s.r.o., IČO 07727755, Na Pátku č.p. 1171, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

Demolice objektu garáží na st.p.č. 1378, k.ú. Rokycany - nemocnice Rokycany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1378 v katastrálním území Rokycany.

Popis:

Předmětem dokumentace je odstranění staveb garáží č. 1,2,3 včetně průjezdu do vnitřního areálu nemocnice a přízemní části nemocnice – patologie. Stavba je členěna na dvě etapy.

V první etapě bude odstraněna garáž č. 3 a 2. Ve druhé etapě budou odstraněny - přízemní nepodsklepená zděná garáž, průjezd a přízemní nepodsklepená zděná část nemocnice včetně schodišť.

Garáže č. 3 – přízemní nepodsklepené zděné garáže s plechovými vraty a sedlovou střechou s eternitovou střešní krytinou a betonovou podlahou.

Garáže č. 2 – přízemní nepodsklepené garáže s betonovými sloupy a zděnými vyzdívkami, s plechovými vraty a pultovou střechou s asfaltovými pásy a betonovou podlahou.

Garáže č. 1 - přízemní nepodsklepené zděné garáže s betonovými stropy, s plechovými vraty, případně dřevěnými a plochou střechou s asfaltovými pásy, betonovou podlahou.

Průjezd – zděná přízemní část s asfaltovou vozovkou, schodištěm a vyvýšeným průchodem a betonovým stropem.

Přízemní část nemocnice – přízemní zděná budova s betonovým stropem, s plastovými okny, dveřmi a pultovou střechou s asfaltovými pásy a schodištěm.

Ve všech případech se bude jednat o odstranění střechy/stropu včetně hromosvodu, odstranění zdí včetně otvorových výplní, zámečnických výrobků, el. instalací a všech koncových prvků, odstranění sanitárního vybavení a zbylé technologie, odstranění podlahy včetně vrstev a základů, odstranění schodišť včetně zábradlí, odstranění asfaltového krytu vozovky v průjezdu včetně podkladních vrstev.

Dokumentaci bouracích prací zpracovala Ing. Petra Šebestová, schválil Veronika Burianová autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika ČKAIT 0201791 datum 05/2022, č. zakázky 037 2022.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstraňování stavby bude provedeno podle projektové dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala Ing. Petra Šebestová, schválil Veronika Burianová autorizovaný technik pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika ČKAIT 0201791 datum 05/2022, č. zakázky 037 2022.
2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Před započítím odstranění stavby bude stavebnímu úřadu doložen název dodavatele a jeho oprávnění.
3. Před započítím bouracích prací budou odpojeny veškeré sítě od stávajícího objektu.
4. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen proti pohybu nepovolaných osob.
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Žadatel splní podmínky souhrnného závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 12.7.2022 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/3247/OŽP/22 Mou:
 - Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Z důvodu zabránění poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, požadujeme, aby byla ochrana těchto dřevin při demoličních pracích realizována v souladu s oborovou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (např. vyvázání větví, obednění kmenů apod.).
8. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 8.7.2022 pod č.j. KHSPL 16999/24/2022
 - Stavebník zajistí, aby odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bylo provedeno stavebním podnikatelem, tj. odbornou firmou způsobilou provádět práce bezpečně v kontrolovaném pásmu, nebo pod dozorem osoby, která má živnostenské oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, ve smyslu stavebního zákona;
 - nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb, na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.;
 - při likvidaci nebezpečného odpadu s obsahem azbestu budou voleny technologické postupy, jimiž je možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší;
 - odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších

předpisů.

9. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a) zákon č. 500/2004 Sb. správního řádu ve znění pozdějších předpisů:
Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany I
Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 17.6.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Dle ustanovení § 128 odst. 6 stavebního zákona řízení o povolení odstranění se vede v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení odstranění se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 5.8.2022 pod č.j. dokumentu MeRo/6601/OST/22 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska, sdělení, vyjádření dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – souhrnné závazné stanovisko ze dne 12.7.2022 pod spis. zn. (č.j.) MeRo/3247/OŽP/22 Mou.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 8.7.2022 pod č.j. KHSPL 16999/24/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Rokycanská nemocnice, a.s., , Plzeňský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Lada Štvánová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.8.2022 pod v.s. 8011772022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rokycanská nemocnice, a.s., IČO 26360900, Voldušská č.p. 750, Nové Město, 337 01 Rokycany 1,
kterou zastupuje SEAP s.r.o., IDDS: 8rerce2
Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS:
samai8a